

GRUPO DE TRABAJO :

Ing. Carlos Eguiguren

Ing. Alberto Ambort

Ing. Ricardo Kolesar

NEUQUEN, Octubre de 2000

CONTENIDO GENERAL

CAPITULO I. MARCO DE REFERENCIA	11
1. JUSTIFICACION DEL PROYECTO	11
2. OBJETIVO DEL PROYECTO	12
3. RESULTADO ESPERADO	12
4. DESTINATARIO	12
5. MACRO RESULTADOS	12
6. PRESENTACIÓN DEL TRABAJO	13
6.1. Primer Informe Parcial	13
6.2. Segundo Informe Parcial	13
6.3. Informe Final	13
CAPITULO II. ANTECEDENTES Y CARACTERÍSTICAS DE LA LOCALIDAD	14
1. UBICACIÓN GEOGRAFICA	14
2. ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA LOCALIDAD	14
3. ASPECTOS FISICOS Y AMBIENTALES	17
3.1. Geomorfología	17

3.2. Hidrografía	17
3.3. Características Físicas del Suelo	19
4. CARACTERISTICAS CLIMÁTICAS	19
CAPITULO III. CARACTERISTICAS SOCIODEMOGRÁFICAS	23
1. EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA POBLACIÓN	23
2. VIVIENDA	28
3. NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS	28
4. SALUD	29
5. EDUCACIÓN	29
6. SERVICIOS	30
7. COMUNICACIONES	31
8. SEGURIDAD	31
CAPITULO IV. ASPECTOS ECONOMICOS PRODUCTIVOS	32
1. FRUTICULTURA	32
2. HORTICULTURA	39
3. GANADERÍA	40
4. MINERÍA	41

<u>5. RECURSOS HUMANOS</u>	41
<u>CAPITULO V. VIAS DE COMUNICACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO</u>	47
<u>1. RED VIAL</u>	47
<u>2. COMUNICACIÓN AÉREA Y FERROVIAL</u>	50
<u>3. AGUA POTABLE</u>	50
<u>4. EFLUENTES URBANOS</u>	51
<u>5. ENERGÍA ELÉCTRICA</u>	51
<u>6. GAS</u>	51
<u>CAPITULO VI. PRESENTACION DEL PARQUE EXISTENTE</u>	53
<u>1. DATOS CATASTRALES</u>	53
<u>2. ASPECTOS ORGANIZATIVOS</u>	54
<u>3. USO DE LAS PARCELAS</u>	54
<u>4. INFRAESTRUCTURA DISPONIBLE</u>	55
<u>4.1. Agua Potable</u>	56
<u>4.2. Red de Desagües</u>	56
<u>4.3. Energía Eléctrica</u>	56
<u>4.4. Gas Natural</u>	56

4.5. Red de Caminos	56
5. CONSIDERACIONES.....	56
BIBLIOGRAFIA CONSULTADA	58
INDICE DE TABLAS	
Tabla 1 – Cuadro Estratigráfico.....	18
Tabla 2 - Temperatura Media Mensual – Período 1993 -1997.....	20
Tabla 3 - Precipitación Media Mensual – Período 1993 -1997.....	20
Tabla 4 - Humedad Relativa Media Mensual – Período 1993 -1997.....	20
Tabla 5 - Velocidad Máxima de los Vientos – Año 1997.....	21
Tabla 6 - Vientos – Dirección, Frecuencia y Velocidad Media (km/h)	21
Tabla 7 – Evolución Histórica Demográfica.....	23
Tabla 8 - Distribución Según Area de Residencia (AÑO 1997).....	24
Tabla 9 – Evolución Histórica de la Población.....	25
Tabla 10 - Tasas de Crecimiento Anual de la Población	26
Tabla 11 - Agrupación por Edad y Sexo.....	27
Tabla 12 - Viviendas Particulares Ocupadas Según Tipo.....	28
Tabla 13 - Alumnos Matriculados Según Tipo de Educación - 1997.....	29

<u>Tabla 14 - Principales Servicios con que Cuenta el Municipio – 1997</u>	30
<u>Tabla 15 - Delitos Registrados Según Tipo de los Mismos.</u>	31
<u>Tabla 16 – Superficie en Producción en la Provincia</u>	32
<u>Tabla 17 - Uso del Suelo.</u>	34
<u>Tabla 18 - Subdivisión de Unidades de Producción</u>	35
<u>Tabla 19 - Superficie Bajo Riego</u>	35
<u>Tabla 20 - Protección Contra Heladas</u>	37
<u>Tabla 21 - Comercialización de Frutas en Toneladas– Total Area Relevada</u>	38
<u>Tabla 22 Comercialización de Frutas en Toneladas – El Chañar</u>	38
<u>Tabla 23 - Comercialización de Hortalizas</u>	40
<u>Tabla 24 - Superficie Cultivada con Hortalizas</u>	40
<u>Tabla 25 - Población Estimada por Grupo de Edades y Sexo - 1997</u>	41
<u>Tabla 26 - Puestos de Trabajos por Rubros - 1997</u>	42
<u>Tabla 27 - Puestos de Trabajos en Municipalidad - 1997</u>	42
<u>Tabla 28 - Trabajo Anual del Productor y Grupo Familiar</u>	43
<u>Tabla 29 - Nivel de Instrucción del Productor</u>	43
<u>Tabla 30 - Población Permanente Residente</u>	44

Tabla 31 - Personal Permanente no Residente	45
Tabla 32 - Mano de Obra Personal Temporario	45
Tabla 33 - Subsidios	46
Tabla 34 – Lotes Asignados a Uso Industrial	53
Tabla 35 – Uso Actual de los Lotes	55

INDICE DE GRAFICOS

Gráfico 1 – Climograma	21
Gráfico 2 – Diagrama de Frecuencias	22
Gráfico 3 – Crecimiento Poblacional	23
Gráfico 4 – Distribución de la Población dentro del Ejido	24
Gráfico 5 – Crecimiento Comparativo	25
Gráfico 6 – Comparativa de Tasas de Crecimiento	26
Gráfico 7 – Distribución de Población por Sexo y Edad	27
Gráfico 8 – Agrupación por Edades	27
Gráfico 9 – Población con Necesidades Básicas Insatisfechas	28
Gráfico 10 – Nivel de Educación	30

Gráfico 11 – Estadística de Delitos – 1997	31
Gráfico 12 Producción Provincia Neuquén	33
Gráfico 13 – Uso Asignado al Suelo	34
Gráfico 14 – Protección Contra Heladas	37
Gráfico 15 – Canales de Comercialización	39
Gráfico 16 – Nivel de Instrucción de Productores	44
Gráfico 17 – Distribución de Empleos	45

INDICE DE FIGURAS

Figura 1 – Ubicación Geográfica	15
Figura 2 – Corredor Bioceánico	48
Figura 3 – Red Vial	49

INDICE DE PLANOS - ANEXO

NUMERO	DENOMINACION	REVISION
G-PL-101	EJIDO RURAL SAN PATRICIO DEL CHAÑAR	A
G-PL-102	EJIDO URBANO SAN PATRICIO DEL CHAÑAR	A

G-PL-103	MENSURA LOTE T – PARQUE INDUSTRIAL	A
G-PL-104	PARCELAMIENTO	A
S-PL-201	RED DE AGUA POTABLE	A
S-PL-202	RED CLOACAL	A
S-PL-203	RED DE ENERGIA ELECTRICA	A
S-PL-204	RED DE GAS	A

CAPITULO I. MARCO DE REFERENCIA

1. JUSTIFICACION DEL PROYECTO

San Patricio del Chañar, localidad situada en el Departamento de Añelo en la Provincia del Neuquén, fue fundada en 1973 con el objeto de brindar una infraestructura urbana a la población rural de la zona, la cual comenzaba a tener un crecimiento sostenido dado los emprendimientos frutihortícolas que ya se desarrollaban en ese entonces.

Durante las últimas décadas, se ha ido consolidando el asentamiento urbano, y actualmente la población estable ronda los 5000 habitantes. Los mismos en su gran mayoría basan sus ingresos, en forma directa o indirecta, alrededor de la actividad primaria de la región, la fruticultura. Por otra parte o se ha desarrollado casi ningún emprendimiento industrial y la actividad del sector terciario, se circunscribe a servicios elementales para la población.

Actualmente la población de San Patricio del Chañar no está ajena a la problemática general de falta de empleo dado que la principal fuente de trabajo del lugar, la frutihorticultura, atraviesa una situación crítica por no haberse adecuado en tiempo y forma a las nuevas exigencias del mercado globalizado.

Si bien la ciudad cuenta con un área reservada para la radicación de industrias y servicios, el Ejecutivo Municipal, en busca de nuevas posibilidades de desarrollo, ha encarado las gestiones ante la Subsecretaría de Planificación y Control y a través de la misma ante el Consejo Federal de Inversiones, para la elaboración de un anteproyecto que establezca las pautas de diseño físico y administrativo de un parque industrial.

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene por objetivo el diseño físico y la elaboración de los anteproyectos de infraestructura, servicios y Reglamento Interno del Parque Industrial Municipal de la localidad de San Patricio del Chañar de la Provincia de Neuquén.

3. RESULTADO ESPERADO

Disponer de la organización física y administrativa necesaria para promover la radicación de empresas dentro del área industrial de la localidad.

4. DESTINATARIO

Será el destinatario final del presente trabajo el Poder Ejecutivo Municipal de la localidad de San Patricio del Chañar.

5. MACRO RESULTADOS

Como resultados que podrán ser logrados con la contribución del presente estudio, pero que deberá ser necesariamente complementado con otras acciones técnicas y políticas, se pueden mencionar los siguientes:

- Consolidar un área industrial que fundamentalmente apunte a complementar la actividad primaria de la zona.
- Establecer una infraestructura adecuada para la radicación de nuevas industrias, con alta tecnología y empresas de servicios a la actividad regional.

- Lograr un uso racional de la tierra y economizar en infraestructura.
- Reubicar actuales servicios prestados en área urbana a fin de evitar la contaminación ambiental que los mismos producen.
- Generar nuevas alternativas de trabajo para la población.
- Preservación del medio ambiente a través de una organización de los espacios y infraestructura compartida.

6. PRESENTACIÓN DEL TRABAJO

El presente trabajo se desagregará en los siguientes informes:

6.1. Primer Informe Parcial

En el mismo se plasmará la situación actual de la localidad y del espacio disponible para el desarrollo del parque industrial. Se incluirán los antecedentes históricos, características geográficas, climáticas, socioeconómicas, servicios de infraestructura, recursos humanos y vías de comunicación.

6.2. Segundo Informe Parcial

En éste se contemplará el diseño y dimensionamiento del Parque Industrial, incluyendo el análisis de industrias alternativas, promoción industrial, infraestructura de servicios, zonificación y parcelamiento.

6.3. Informe Final

Anteproyecto del Reglamento del Parque Industrial y folleto de promoción del mismo.

CAPITULO II. ANTECEDENTES Y CARACTERÍSTICAS DE LA LOCALIDAD

1. UBICACIÓN GEOGRAFICA.

La localidad de San Patricio del Chañar se encuentra ubicada en el Departamento de Añelo de la Provincia de Neuquén, a 47 km de la capital provincial, sobre la margen izquierda del Río Neuquén, siendo sus coordenadas geográficas LAT.: 30.32 S y LONG.: 65.58 W. Ver Figura N° 1

La comunicación de la localidad con el Alto Valle y la ciudad de Neuquén es a través de camino asfaltado. Desde la capital neuquina se puede acceder directamente a través de la Ruta Provincial 7 o bien por Ruta 22, empalmando con la Ruta Provincial 151 y derivación a Ruta 7 en Vista Alegre.

El ejido municipal abarca 20.000 hectáreas y se desarrolla en forma longitudinal siguiendo la traza de la Ruta 7, comenzando al sudeste en la Calle Rural 1 (límite con la Provincia de Río Negro) distante 6 Km del asentamiento urbano y terminando en la calle 21 a unos 22 km al noroeste del mismo. (Ver Plano G-PL-101)

El casco urbano del municipio se desarrolla a ambas márgenes de la ruta, siendo el sector norte el mas antiguo y hacia la costa del Río Neuquén se establecen los nuevos barrios de viviendas, incluyendo el área industrial (Ver Plano G-PL-102)

2. ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA LOCALIDAD

Durante 1969 y 1970 las empresas Frigoríficos Cipolletti S.A. y Gasparri Hnos. efectúan un ensayo piloto en 500 hectáreas en el campo “EL CHAÑAR”, que sirvió para experimentar distintos cultivos y analizar el comportamiento del suelo.

Habiéndose obtenido resultados muy satisfactorios, se iniciaron las primeras obras del sistema de riego. La primer bocatoma sobre el Río Neuquén se inauguró el 02 de Enero 1971, con una capacidad de riego de 3.000 ha, y la segunda el 11 de Enero de 1972, incrementando la potencialidad de riego a 5.000 ha más.

Con la infraestructura disponible se inicia, a partir de ese año, una etapa de franco desarrollo de la actividad agrícola en la zona, generando la migración de trabajadores rurales de la región y de otras provincias argentinas. Muchos de los trabajadores

Figura 1 – Ubicación Geográfica

comenzaron a radicarse en núcleos habitacionales precarios. Otros, debían ser trasladados diariamente de los centros poblados más próximos.

Surge así la necesidad de brindar la infraestructura urbana para satisfacer las necesidades básicas de la población. El Gobierno Provincial mediante el Decreto N° 1339 de fecha 21 de Mayo de 1973, crea el primer organismo comunal, una comisión de fomento y nombra al municipio San Patricio del Chañar. Se inicia de este modo la actividad administrativa que permite mantener un diálogo formal con las autoridades provinciales y canalizar las inquietudes de la población.

El nombre asignado a la urbanización, San Patricio, es sugerido por los primeros colonizadores en recordatorio al santo patrono de su pueblo natal, Campo Filone (Italia).

En 1974 se habilitan los primeros edificios públicos, en uno de ellos funciona la primer escuela y el Juzgado de Paz y en el otro el Destacamento Policial.

Desde ese entonces San Patricio del Chañar tuvo un marcado crecimiento, que permitía suponer una vigorosa expansión. Los más de 130 colonos propietarios, ya producían a escala industrial manzanas, peras y frutas de carozo, complementándose con una aceptable producción de hortalizas y pasturas.

En 1975, a través del Registro Civil de la localidad, se realizó un censo poblacional que arrojó como resultado un total de 650 habitantes, cifra que se elevó a 1336 en 1980, cuando se conocen los resultados del Censo Nacional de Población y Vivienda.

En el año 1978 ocurre un acontecimiento trascendental para la población y principalmente para la producción local, queda inaugurado el asfalto en la Ruta Provincial N° 7 en el tramo Villa Manzano y el cruce con la Ruta N° 8 y en 1981 el tramo entre el cruce y la calle rural 22.

En Marzo de 1987 se inaugura la segunda escuela primaria (Escuela N° 191) y en Junio del mismo año la Central telefónica, con 90 líneas, ingresando de este modo al tele discado nacional. Esto potenció a la zona a través de una fluida comunicación regional y nacional, ya que desde 1979 la comunicación se realizaba mediante radio enlace mono canal a través de los servicios de la empresa Hidronor.

En el año 1996 se concreta la tercera etapa prevista desde los inicios de la colonización, el fraccionamiento denominado “El Chañar - III Etapa”. Este emprendimiento comprende una superficie de 3.000 ha de tierras vírgenes, totalmente aptas para el cultivo, sin influencia de la napa freática, en módulos independientes de 200 ha. Cada módulo cuenta con la implementación de riego presurizado para la aplicación de goteo y/o microaspersión, lo que constituye un cambio substancial de tecnología tendiente a la racionalización del uso del agua.

3. ASPECTOS FISICOS Y AMBIENTALES

3.1. Geomorfología

San Patricio del Chañar se encuentra emplazada en el valle del Río Neuquén, flanqueado por bardas de escasa altura. Esta región se encuentra dentro de la denominada Mesetas Patagónicas, cuyo rasgo característico es el extenso plano erosivo. En particular la localidad se ubica en la planicie aluvional, aluvión y llanura de inundación del río Neuquén. Estas antiguas llanuras fluviales y aluviones pleistocenos y holocenos son los que determinan el actual paisaje geomorfológico.

Las características geológicas de la zona están atribuidas a los depósitos de origen continental del Grupo Neuquén, cretácico superior de posición horizontal.

3.2. Hidrografía

San Patricio del Chañar se encuentra ubicada dentro de la influencia de la cuenca del Río Neuquén el cual en su curso superior, debido a los deshielos y a la escasa vegetación arbórea, es de régimen francamente torrencioso con un caudal medio de 314,8 m³/seg, según registros de la estación de aforo en Paso de los Indios y con valores extremos de 32 a 600 m³/seg.

Actualmente el Río Neuquén tiene un cauce regulado aguas abajo de Portezuelo, a partir de la construcción del complejo hidroeléctrico Cerros Colorados, constituido por los lagos artificiales Los Barreales y Mari Menuco.

La localidad está comprendida dentro de la región hidrológica Extra Andina, caracterizada por una red de drenaje de poca pendiente y desarrollo. Las aguas

subterráneas se presentan como complejos acuíferos en las areniscas y fangolitas de origen continental del Grupo Neuquén, con buena circulación hacia las zonas de descarga, encontrándose acuíferos mas profundos en las formaciones Mulichinco y Loma Negra.

Tabla 1 – Cuadro Estratigráfico¹

PERIODO	EDAD	GRUPO, FORMACIÓN, MIEMBRO			SÍNTESIS LITOLOGICA	ESPESOR
CUATERNARIO	RECIENTE	Sedimentos eólicos			Arenales	2 – 3 m
		Sedimentos de bajas y salitrales			Limos, arcillas y sulfatos	1 – 3 m
		Depósitos aluvionales			Aglomerados, limos, bloques	1 – 3 m
		Depósitos aluvionales de los ríos Limay y Neuquén			Grava y arena sin cementar	4 – 5 m
		Depósitos aterrazados de los ríos Limay y Neuquén			Conglomerados grises polimíticos, cemento calcáreo	10 m
TERCIARIO	PLIOCENO	Depósitos aterrazados de la Sierra Barrosa y Cerro Senillosa			Conglomerados polimíticos, cemento calcáreo	2 – 3 m
CRETÁCICO SUPERIOR	MAESTRICHTIANO	MALARGÜE	ALLEN		Arcilla verde oliva, limos tobáceos y yeso	
	CENOMANIANO	NEUQUEN	RIO COLORADO	ANACLETO	Facies pelíticas bandeadas, grises, pardos claros o rojizos con geodas	83 m
				BAJO DE LA CARPA	Areniscas, fangolitas tubulares con artesas de gran tamaño, tonos morados.	116 m
			RIO NEUQUEN	PLOTTIER	Limos arcillosos rojos, masivos en gran espesor, intercaladas con lentes de areniscas	20 m
				PORTEZUELO	Areniscas grises amarillentas con intercalaciones de fangolitas rojas a verdosas, masivas y con abundante yeso diseminado en cristales	195 m
			RIO LIMAY	LISANDRO	Pelitas rojas oscuras con intercalaciones de areniscas de grano fino y limos arenosos rojos y verdes con yeso.	69 m
				HUINCUL	Areniscas gruesas de tonos ocre con estructuras entrecruzadas en artesa, niveles pelíticos rojos y verdes.	200 m
				CANDELEROS	Areniscas rojas moradas con intercalaciones de limos y conglomerados. Estratificación entrecruzada.	160 m

¹ FUENTE: Dirección Provincial de Minería. Servicio Geológico Neuquino. Boletín N° 1 – Zapala 1992

3.3. Características Físicas del Suelo

En la región del valle del Río Neuquén la presencia de albardones, llanuras aluvionales, antiguos cauces y depresiones formadas dentro de la llanura de inundación, provocan variaciones en la granulometría y en consecuencia en los valores de retención de la humedad, capacidad de intercambio, permeabilidad y drenaje.

La escasez de precipitaciones induce a que la ubicación de la capa freática sea profunda, esto produce poca edafización con horizontes superiores húmicos delgados.

En los lugares donde la acción antrópica ha modificado la topografía por las nivelaciones realizadas para el riego, las características naturales han cambiado reflatando materiales que se encontraban hasta un metro de profundidad, los cuales se transforman en una nueva roca madre. El agregado de agua favorece la evolución pero en contrapartida provoca su salinización.

En las regiones cultivadas ha desaparecido totalmente la vegetación originaria, solamente en sectores no trabajados aparecen especies del tipo natural xerófilo en las partes altas y halófilos en las depresiones salitrosas.

4. CARACTERISTICAS CLIMÁTICAS.

El clima predominante es el Templado Frío con temperaturas máximas que alcanzan los 40° y mínimas de -15° con una media de 15°. Las lluvias son escasas pudiéndose establecer una media anual de 150 mm. Las precipitaciones nivas son ocasionales. ²

² FUENTE: FAA -Observatorio Meteorológico Aeropuerto Neuquén

Tabla 2 - Temperatura Media Mensual – Período 1993 -1997

° C	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
1993	22,0	23,4	19,7	14,3	8,8	7,4	5,2	9,4	11,9	15,4	21,7	22,5
1994	24,3	21,5	19,8	14,0	11,1	8,9	6,6	8,4	11,6	14,4	19,7	13,2
1995	22,7	21,6	18,3	13,2	9,6	6,3	4,6	6,7	12,7	15,8	20,1	16,1
1996	23,0	21,5	20,4	13,9	10,1	4,0	5,6	9,2	12,9	16,9	20,7	21,0
1997	23,7	21,1	19,1	16,3	10,9	8,5	7,9	9,9	11,7	14,4	18,4	21,3
PROM	23,1	21,8	19,5	14,3	10,1	7,0	6,0	8,7	12,2	15,4	20,1	18,8

Tabla 3 - Precipitación Media Mensual – Período 1993 -1997

mm	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
1993	6,2	5,2	12,0	13,4	7,3	47,9	6,5	36,3	16,3	60,4	61,2	1,9
1994	23,2	5,1	110,2	11,9	18,3	22,5	31,5	0,6	15,2	40,5	4,3	3,0
1995	15,0	17,0	2,0	7,0	3,0	14,0	1,0	6,0	*	40,0	12,0	11,0
1996	0,1	17,0	16,0	12,0	3,0	16,7	1,1	32,1	*	5,4	1,0	33,8
1997	29,4	9,8	33,3	19,6	11,7	36,9	12,2	8,5	22,6	38,1	16,9	10,8
PROM	14,8	10,8	34,7	12,8	8,7	27,6	10,5	16,7	18,0	36,9	19,1	12,1

Tabla 4 - Humedad Relativa Media Mensual – Período 1993 -1997

%	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
1993	41	45	57	60	63	73	65	54	52	54	50	39
1994	41	48	57	62	62	67	65	58	53	54	39	38
1995	38	45	50	58	56	63	54	52	40	44	44	36
1996	33	40	46	55	60	71	69	61	40	41	34	43
1997	39	42	61	55	71	73	71	58	49	53	44	39
PROM	38	44	54	58	62	69	65	57	47	49	42	39

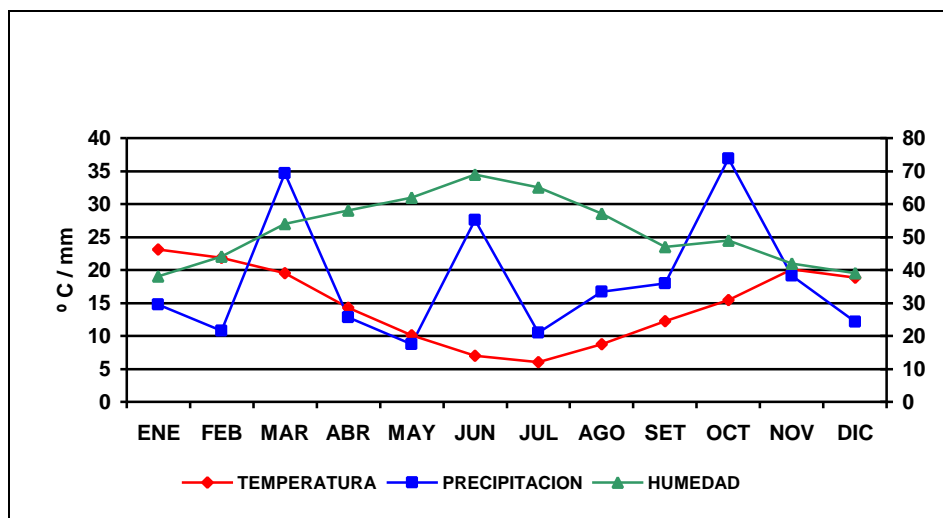


Gráfico 1 – Climograma

Tabla 5 - Velocidad Máxima de los Vientos – Año 1997

Km/h	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
1997	76	93	66	72	63	52	81	72	70	72	80	87

Tabla 6 - Vientos – Dirección, Frecuencia y Velocidad Media (km/h)

DIRECCION	FRECUENCIA	Km/h
N	38	12
NE	38	14
E	110	12
SE	68	12
S	29	11
SW	132	21
W	310	16
NW	53	11

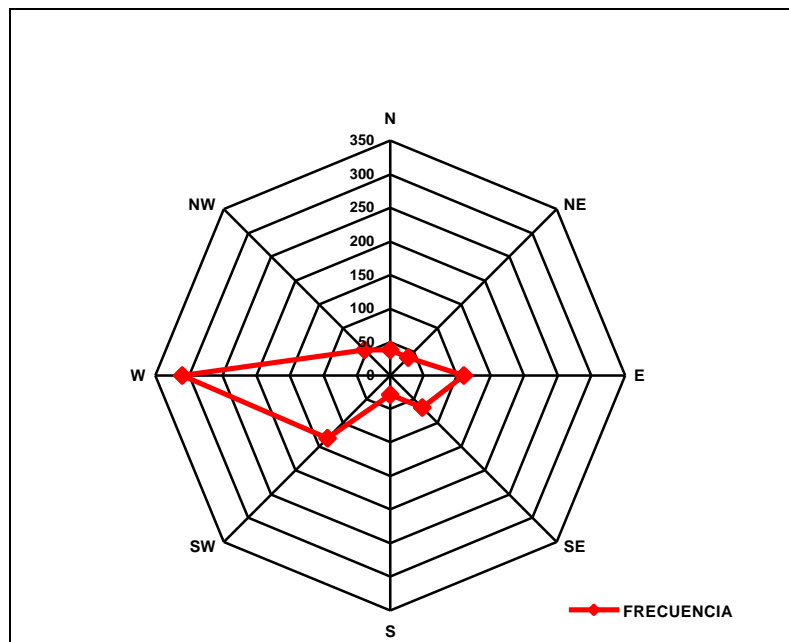


Gráfico 2 – Diagrama de Frecuencias

Del análisis de las tablas anteriores se infieren los siguientes indicadores climáticos:

Temperatura Máxima Media Mensual :	24,3 °C (Enero 1995)
Temperatura Mínima Media Mensual :	4,0 °C (Junio 1996)
Temperatura Media Anual :	14,7 °C
Precipitación Máxima Media Mensual :	110,2 mm (Marzo 1994)
Precipitación Mínima Media Mensual :	0 mm (Setiembre 1995 y 1996)
Precipitación Media Anual Acumulada:	222,7 °C
Humedad Relativa Máxima Media Mensual :	73 % (Junio 1993)
Humedad Relativa Mínima Media Mensual :	33 % (Enero 1996)
Velocidad Máxima de Vientos:	93 km/h
Cuadrante Predominante de Vientos:	OESTE

CAPITULO III. CARACTERISTICAS SOCIODEMOGRÁFICAS

1. EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA POBLACIÓN

Para evaluar la evolución histórica de la población del municipio, se han considerado los datos proporcionados por el Instituto de Estadística y Censo (INDEC) de los diferentes censos nacionales realizados en la localidad en estudio. Al mismo tiempo se ha recurrido a la información brindada por la Dirección Provincial de Estadística y Censos y Documentación, como así también de datos obtenidos en la Municipalidad de San Patricio del Chañar.

En la Tabla 7 y en el Gráfico 3 se presenta la evolución histórica de la localidad, el crecimiento intercensal en forma porcentual y la tasa media anual de crecimiento geométrico.

Tabla 7 – Evolución Histórica Demográfica.

AÑO	HABITANTES	CRECIMIENTO INTERCENSAL %	TASA MEDIA ANUAL ‰
1970	101		
1980	1130	1018.8	271,91
1991	3181	181.5	102,97
1997	4756 ³	49.5	69,33

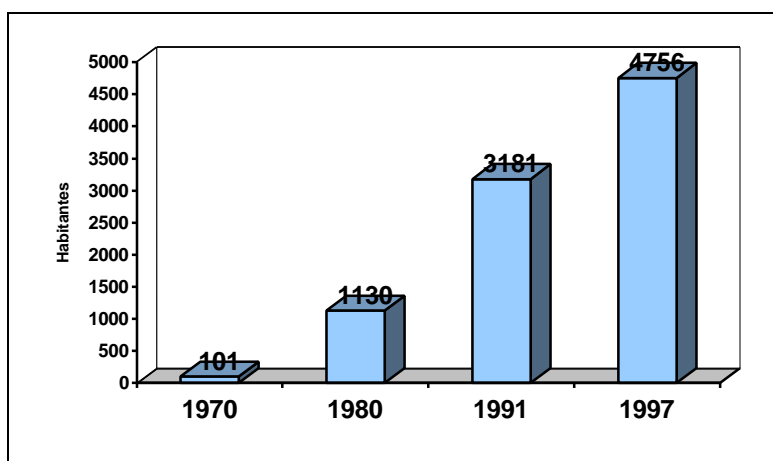


Gráfico 3 – Crecimiento Poblacional

³ Población Estimada por el INDEC

Del total de la población, en el radio urbano se concentra algo mas del 60% de la misma, la población rural en general se radica en los distintos establecimientos frutihortícolas de la zona. La superficie del ejido municipal totaliza 75.49 km² , siendo por lo tanto la densidad ocupacional de 63,0 habitantes/ km² . La distribución de la población de acuerdo a su área de residencia se resume en la Tabla 8 y Gráfico 4.

Tabla 8 - Distribución Según Area de Residencia (AÑO 1997)

AREA	HABITANTES	TASA DE URBANIZACION
URBANA	3.055	64,2%
RURAL	1.701	
TOTAL	4.756	

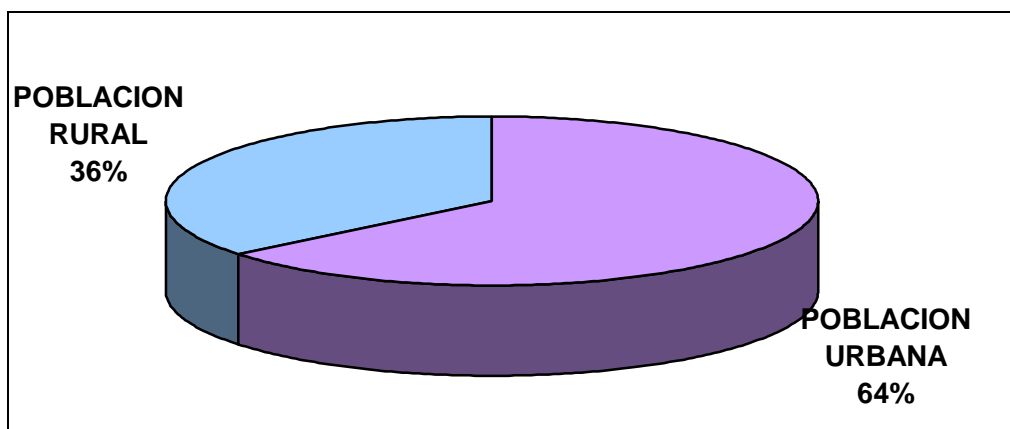


Gráfico 4 – Distribución de la Población dentro del Ejido

Los datos comparativos entre la evolución demográfica de la localidad respecto del departamento de Añelo, se ponen de manifiesto en la Tabla 9 y Gráfico 5.

Tabla 9 – Evolución Histórica de la Población

LOCALIDAD	1970	1980	1991	1997 ⁴
SAN PATRICIO DEL CHAÑAR	101	1.130	3.181	4.756
DEPARTAMENTO DE AÑELO	800	2.602	4.699	6.265
RELACION SAN PATRICIO / DPTO.	12.6%	43.4%	68.1%	75,91%

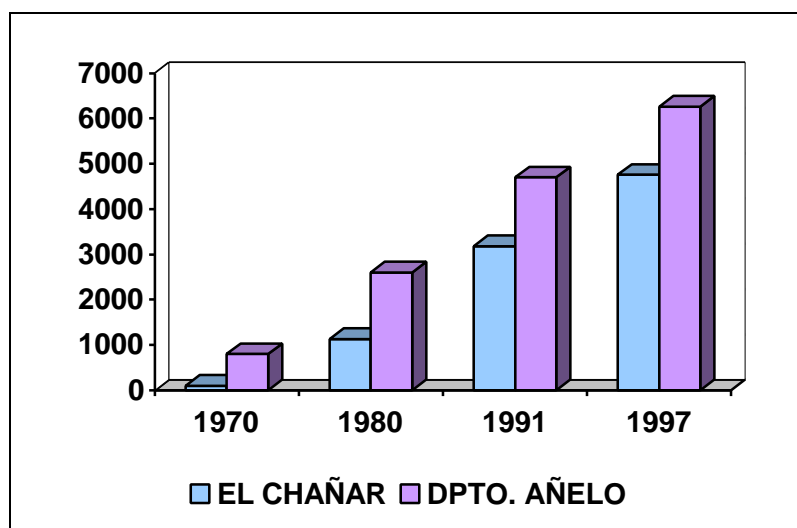


Gráfico 5 – Crecimiento Comparativo

San Patricio del Chañar y Añelo son las dos principales localidades que integran el departamento de Añelo. Del análisis de la Tabla 9 surge que el crecimiento demográfico del Departamento es establecido por la marcada evolución de San Patricio del Chañar respecto al resto de las otras localidades integrantes de aquel.

Durante el transcurso de los últimos censos nacionales la tasa de crecimiento poblacional de San Patricio del Chañar comparada con la Provincia del Neuquén y a nivel país son las establecidas en la Tabla 10 y Gráfico 6.

⁴ Datos estimados por el INDEC

Tabla 10 - Tasas de Crecimiento Anual de la Población

LOCALIDAD	1970-1980	1980-1991
SAN PATRICIO DEL CHAÑAR	271,91 ‰	102,97 ‰
PROVINCIA DE NEUQUEN	46,6 ‰	45,2 ‰
REPUBLICA ARGENTINA	17,9 ‰	14,7 ‰

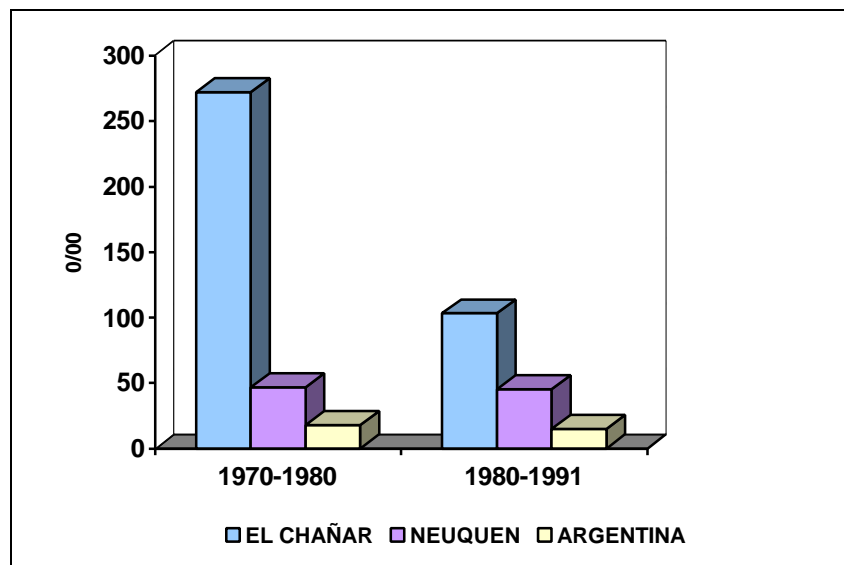


Gráfico 6 – Comparativa de Tasas de Crecimiento

Sobre el total de la población estimada para el año 1997 (4756 habitantes) la distribución por sexos indica que la razón de masculinidad en el ejido asciende a 117, 5 varones cada 100 mujeres.

A fines de contar con un estado de situación de determinados indicadores socio demográficos de la ciudad y por no contarse con valores actualizados de los mismos, se ha adoptado la información disponible del último censo nacional, 1991.

La distribución de la población según grupo de edad y sexo, son mostradas en la Tabla 11 y Gráficos 7 y 8, donde se incluyen los porcentajes sobre la base de los datos disponibles del censo nacional efectuado en 1991.

Tabla 11 - Agrupación por Edad y Sexo.

RANGO DE EDADES	TOTAL		VARONES		MUJERES	
0 - 14	1.289	40,5%	633	49,1%	656	50,9%
15 - 64	1.834	57,6%	1.052	57,4%	782	42,6%
65 y mayores	58	1,8%	34	6,5%	24	6,5%

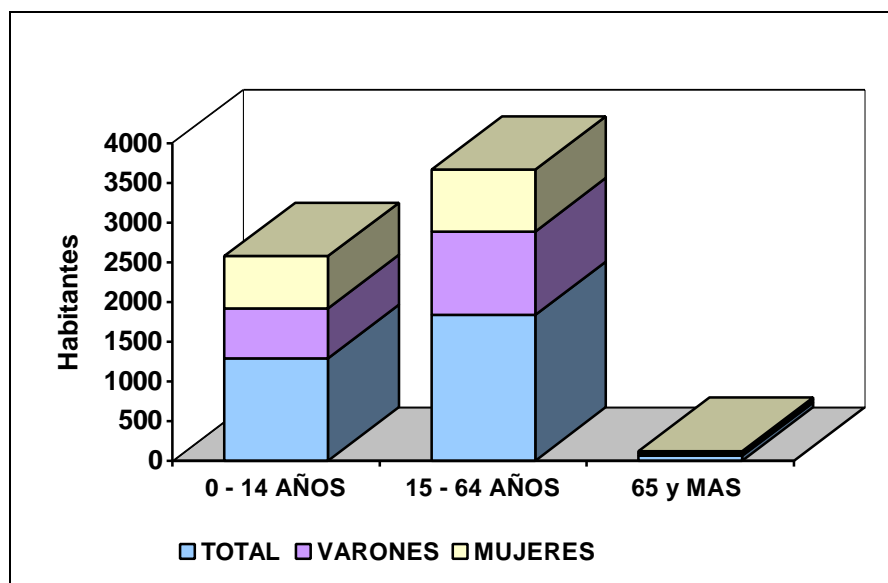


Gráfico 7 – Distribución de Población por Sexo y Edad

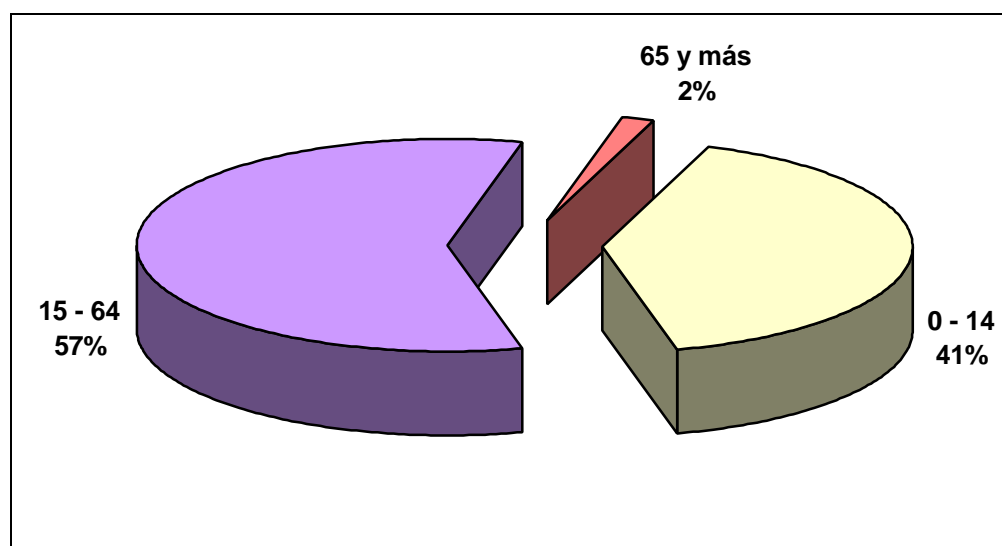


Gráfico 8 – Agrupación por Edades

2. VIVIENDA

Las viviendas ocupadas según el censo de 1991 eran 723, y la distribución del total según Tipo de Vivienda es la indicada en la Tabla 12. Siendo las Casas Tipo B las que cumplen por los menos con una de las siguientes condiciones: no dispone de distribución de agua en el interior de la vivienda, no posee retrete con descarga de agua y los pisos interiores son de tierra o material precario. El resto de las casas y departamentos se consideran del Tipo A. El grupo denominado OTROS incluye ranchos, casa de inquilinato, viviendas móviles, uso desconocido, etc.

Tabla 12 - Viviendas Particulares Ocupadas Según Tipo

TIPO VIVIENDAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
TOTAL	723	100%
TIPO A	469	64,87 %
TIPO B	177	24,48 %
OTROS	77	10,65 %

3. NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS

Por su parte los hogares con algún tipo de necesidades básicas insatisfechas (NBI), las cuales se dividen en cinco grupos: hacinamiento, tipo de vivienda, retrete, escolaridad y capacidad de subsistencia, constituyen el 29,68 % sobre un total de 785 hogares.⁵

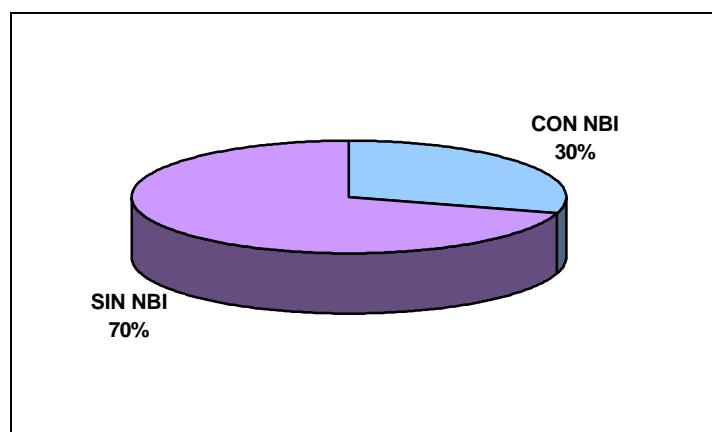


Gráfico 9 – Población con Necesidades Básicas Insatisfechas

⁵ NOTA : Una vivienda puede ser ocupada por mas de un hogar, por lo tanto el número de hogares es superior al de viviendas en el mismo período

4. SALUD ⁶

San Patricio del Chañar cuenta con un Hospital Público de Nivel III, brindando la cobertura de salud para todo el Departamento de Añelo, dependiendo del mismo un Centro de Salud de Nivel II en la localidad de Añelo y cinco centros periféricos en zona rural.

El hospital cuenta con ocho camas para internación y se realizan prácticas de medicina general, obstetricia, odontología y análisis clínicos.

El plantel profesional está constituido por cuatro médicos, un bioquímico y un odontólogo, y treinta y cuatro agentes que constituyen el personal técnico y auxiliar de servicios.

El sistema de salud provincial prevé un esquema creciente de derivaciones sobre la base del diagnóstico por especialidad, siguiendo en jerarquía al hospital de El Chañar el de Centenario, distante aproximadamente 30 km y finalmente el Hospital Castro Rendón en Neuquén capital, el de mayor complejidad en la región.

5. EDUCACIÓN ⁷

La infraestructura educativa está constituida por un total de siete establecimientos de enseñanza pública de diferentes niveles: uno de enseñanza inicial, dos de primaria, uno de media, dos de adultos y uno especial.

Un detalle de los alumnos matriculados según el tipo de educación, con valores actualizados a 1997, puede observarse en la Tabla 13 y Gráfico 10. En la columna PRIMARIO se incluye el nivel primario común y EGB.

Tabla 13 - Alumnos Matriculados Según Tipo de Educación - 1997

TOTAL MATRICULAS	INICIAL	PRIMARIO	MEDIO	SUPERIOR
1.274	11,70 %	66,72 %	21,58 %	--

⁶ FUENTE: Datos suministrados por el Hospital de la localidad

⁷ FUENTE: Los Municipios de la Provincia del Neuquén – Estadísticas Básicas - INDEC

La Tasa de Analfabetismo para población mayor a 10 años de la localidad era del 7,99 %, siendo la de la provincia 5,33 %.

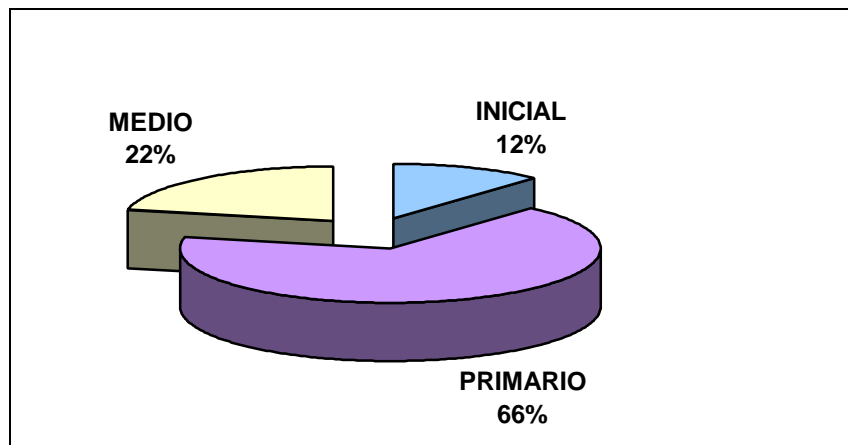


Gráfico 10 – Nivel de Educación

6. SERVICIOS

Los servicios con que cuenta el municipio de San Patricio del Chañar, son los establecidos en la Tabla 14.

Tabla 14 - Principales Servicios con que Cuenta el Municipio – 1997

SERVICIO	TIPO	PRESTADOR	USUARIOS
ENERGIA ELECTRICA	Interconectado	EPEN ⁸	1.009
GAS	Red / Envasado	CAMUZZI	634
AGUA POTABLE	Red / Domiciliario	MUNICIPIO-EPAS ⁹	762
CLOACAS	Red / Domiciliario	MUNICIPIO-EPAS	675
TELEFONIA	Telefonía Fija	TELEFÓNICA	s/d

⁸ Ente Provincial de Energía del Neuquén

⁹ Ente Provincial de Agua y Saneamiento del Neuquén

7. COMUNICACIONES

Los medios de comunicación social en la localidad de San Patricio del Chañar se reducen a televisión por cable y una emisora de radio en frecuencia modulada, perteneciente al municipio.

8. SEGURIDAD.

Respecto a la seguridad pública el municipio cuenta con una comisaría, dos destacamentos policiales y un cuartel de bomberos dependiente de la Policía Provincial.

En lo referido a las estadísticas de delitos cometidos en el ejido municipal, en la Tabla 15 y Gráfico 11 se observa un detalle estadístico de los mismos durante 1997.

Tabla 15 - Delitos Registrados Según Tipo de los Mismos. ¹⁰

TOTAL	Contra las Personas	Contra la Honestidad	Contra la Propiedad	Contra la Libertad	Otros
201	24	4	149	21	3

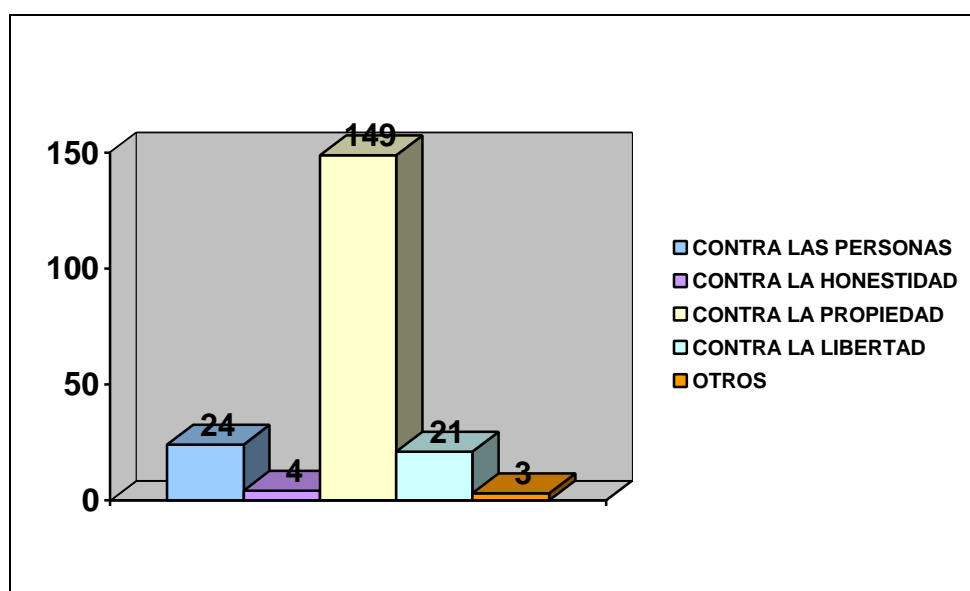


Gráfico 11 – Estadística de Delitos – 1997

¹⁰ FUENTE: Los Municipios de la Provincia del Neuquén – Estadísticas Básicas - INDEC

CAPITULO IV. ASPECTOS ECONOMICOS PRODUCTIVOS

1. FRUTICULTURA

San Patricio del Chañar es la localidad que concentra la mayor superficie cultivable en la provincia. Dicho impulso surge como consecuencia de disponer de suelos muy aptos para los cultivos y agua para uso agrícola, estar situado a corta distancia de la capital provincial y del principal centro frutícola de la región, contar con buenas vías de comunicación y principalmente, por los emprendimientos privados realizados.

A efectos de establecer una idea mas precisa de la producción frutihortícola de la zona en estudio, se recurrió al análisis de la información obtenida del CENSO FRUT' 94 ¹¹. Si bien existe una encuesta frutícola realizada en 1998 por el Gobierno de la Provincia, la información es a nivel provincial, no brindando datos discriminados por localidad y por lo tanto no resultó de utilidad para el presente estudio.

En la Tabla 16 y Gráfico 12 se puede comparar las superficies productivas de El Chañar con el resto de las localidades censadas.

Tabla 16 – Superficie en Producción en la Provincia

LOCALIDAD	AREA REGADA ha	AREA CULTIVADA ha
SENILLOSA	900	159
PLOTTIER	4487	1466
NEUQUEN	1498	618
CENTENARIO	2899	1586
VISTA ALEGRE	1484	890
EL CHAÑAR	5468	3393
AÑELO	1527	698
TOTAL	18263	8810

¹¹ Censo frutihortícola realizado por el Gobierno de la Provincia de Neuquén a través de la Dirección General de Tecnología Agraria. Localidades censadas: Senillosa, Plottier, Vista Alegre, Neuquén, El Chañar, Centenario y Añelo. 1994.

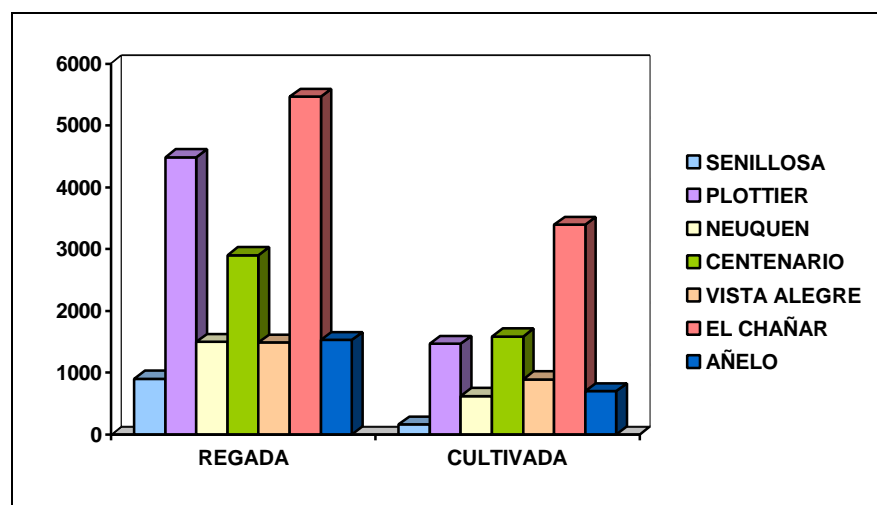


Gráfico 12 Producción Provincia Neuquén

Si bien la intensidad de cultivo y la tecnología empleada es comparable a la utilizada en la región del Alto Valle del Río Negro, no obstante y a diferencia de la anterior, la localidad no cuenta con ninguna de las etapas posteriores a la cosecha: empaque, elaboración de subproductos. Existen solamente dos cámaras frigoríficas que no cubren las necesidades de la producción local.

En las Tablas 17 y 12 y Gráfico 13 se detalla el uso asignado al suelo y la subdivisión del mismo respectivamente.

Tabla 17 - Uso del Suelo.

SUPERFICIE ha	CATASTRAL	6.141,84	100,0 %
	REGADA	5.468,34	89,0 %
APROVECHAMIENTO DEL SUELO	CULTIVADA	3.393,27 ¹²	70,9 %
	SIN CULTIVAR	670,85	14,0%
	ABANDONADA	108,32	2,3 %
	SIN DESMONTE	373,44	7,8 %
	PASTURA	17,28	0,4 %
	ALFALFA	222,16	4,6 %
	TOTAL	4.785,32	100%

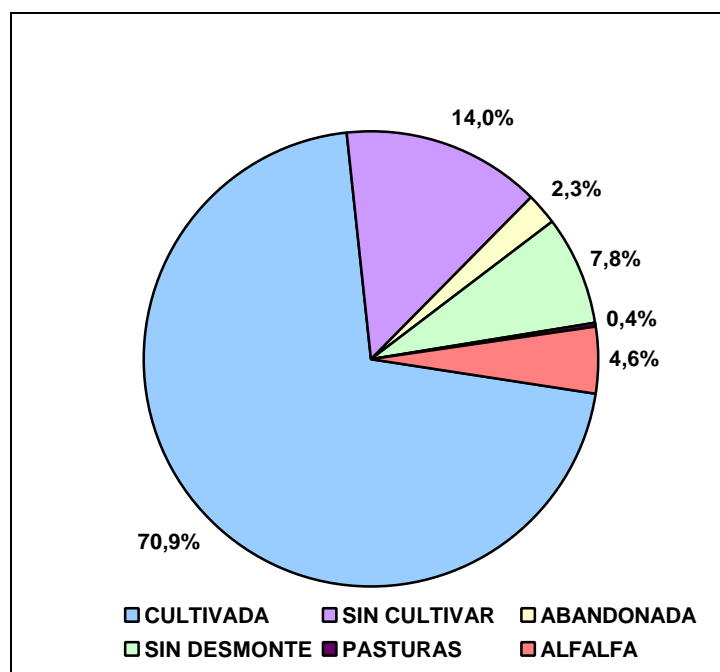


Gráfico 13 – Uso Asignado al Suelo

Del análisis de los valores de la Tabla 17 surge que, a la fecha del censo, el 89 % de superficie catastral contaba con riego y que el 77,9 % estaba cultivada. Por otra parte,

¹² Las superficies cultivadas con frutales, están calculadas en base a las superficies efectivas, que se definen como el producto entre la cantidad de plantas, la distancia entre las mismas y la distancia entre filas. Esta superficie es siempre menor que la catastral. Fuente CENSO FRUT´ 94

el total de la superficie cultivada en la localidad representa el 25 % de la superficie cultivada en los Departamentos Confluencia y Añelo.

Como consecuencia de un emprendimiento privado, se ha incorporado en el transcurso del año pasado 3000 ha bajo riego, subdivididas en parcelas de 30 ha cada una, las cuales cuentan con la infraestructura básica necesaria para realizar una explotación intensiva.

Tabla 18 - Subdivisión de Unidades de Producción

RANGO DE SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE PRODUCCIÓN	PARCELAS	HECTAREAS	PORCENTAJE
	0 – 5 ha	60,66	1 %
	5 – 10 ha	253,73	4 %
	10 – 15 ha	438,36	7 %
	15 – 20 ha	401,01	6 %
	20 – 30 ha	697,95	11 %
	30 – 50 ha	640,93	10 %
	+ 50 ha	3.817,69	61 %
	TOTAL	6.310,33	100%

En la Tabla 18 se puede observar que prevalecen la unidades de producción de mas de cincuenta hectáreas, marcando de este modo la tendencia a los macro emprendimientos, siendo muy escasa ya la actividad de pequeños productores en forma independiente.

El riego en el área productiva, se realiza en su mayoría mediante canales principales y acequias en forma gravitacional. Los productores agrupados en un consorcio de regantes, se han dado su propia organización para lograr la optimización del recurso. En la Tabla 19 se presentan las superficies bajo riego según el tipo del mismo, y la extensión en metros lineales de los drenajes internos.

Tabla 19 - Superficie Bajo Riego

GRAVITACIONAL		POR BOMBEO		TOTAL REGADO	DRENAJES INTERNOS
OFICIAL	PRIVADO	SUPERFICIAL	SUBTERRANEO		
0.00	5306,84	174,50	0.00	5.481,34	19.798,00

Como complemento de la actividad agrícola existen en el área algunos emprendimientos de cultivos protegidos con túneles plásticos, básicamente utilizados en almácigos, habiéndose censado 1420 metros de túneles.

Para la polinización de los montes frutales se recurre al alquiler de aproximadamente 5000 colmenas, siendo 880 las propias de los productores locales.

Dado las características climáticas de la zona, las heladas en inicio de la primavera generan grandes pérdidas en la producción por lo que se hace necesario la protección de los frutales.

Si bien existen varias tecnologías para protección contra heladas, tales como riego por aspersión, calefacción, ventilación tanto en forma individual como combinada, en general no se han realizado las inversiones necesarias para implementar dichas tecnologías, tal cual puede observarse en la Tabla 20 y Gráfico 14. En este último se establece la relación porcentual por tipo de frutas. Si se realiza la comparación entre el total de hectáreas protegidas contra la acción de las heladas y el total en producción se observa que la cobertura ronda el 50 %.

Tabla 20 - Protección Contra Heladas

PROTECCION	MANZANAS	PERAS	DURAZNOS	NECTARINES	CIRUELAS	TOTAL
NINGUNA	1.107,69	395,12	20,60	16,63	64,08	1.604,12
ASPERSIÓN	77,97	31,52	1,07	8,13	6,44	125,13
CALEFACCIÓN	719,21	378,09	63,07	110,70	89,55	1.360,62
ASPER/ ALEF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ASPER / VENT.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.904,87	804,73	84,74	135,46	160,06	3.089,87

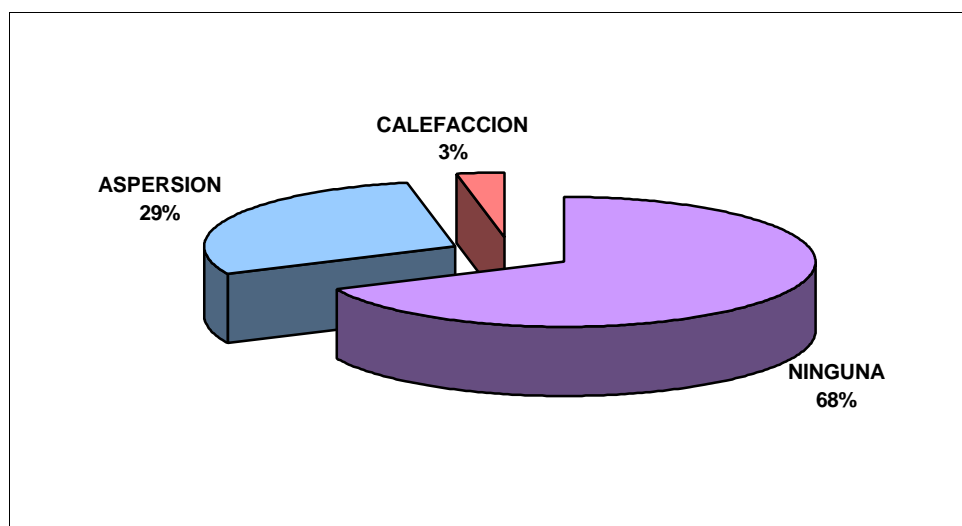


Gráfico 14 – Protección Contra Heladas

En las tablas 21 y 22 y Gráfico 15 se indican los volúmenes de frutas comercializadas en el área relevada y en el municipio de San Patricio del Chañar respectivamente ¹³. En la misma se han asociado las cantidades en tres grandes grupos según su vía de comercialización inicial. En el rubro EMPAQUE se incluye toda aquella fruta, de primera calidad, que es embalada para su exportación o bien su venta al mercado nacional. El rubro A GRANEL está constituido por aquella fruta, de segunda calidad, que es comercializada en el mercado interno y finalmente en INDUSTRIA se contempla la fruta de inferior calidad que es vendida a la industria manufacturera de jugos concentrados y otros productos derivados.

¹³ FUENTE: CENSO FRUT '94

Tabla 21 - Comercialización de Frutas en Toneladas– Total Area Relevada

ESPECIE FRUTAL	EMPAQUE	A GRANEL	INDUSTRIA	TOTAL
AVELLANAS	0,00	2,00	0,00	2,00
CEREZAS	22,50	89,75	2,50	114,75
CIRUELAS	1334,75	438,11	118,35	1.891,21
DAMASCOS	6,00	0,50	0,00	6,50
DURAZNOS	976,52	367,92	87,83	1.432,27
FRUTAS FINAS	0,06	2,20	0,02	2,28
MANZANAS	105.766,55	3428,55	45.678,19	154.873,29
MELON	0,00	2,30	0,00	2,30
MEMBRILLO	8,00	23,25	12,00	43,25
NECTARINES	2.162,60	395,04	224,70	2.782,34
NOGAL	0,00	12,45	0,00	12,45
PERAS	29.773,73	377,90	8.251,78	38.403,41
UVAS DE MESA	20,18	5,00	0,08	25,26
VID VINIFICAR	0,00	39,00	271,25	310,25
TOTAL	140.070,89	5.183,97	54.646,70	199.901,56

Tabla 22 Comercialización de Frutas en Toneladas – El Chañar

ESPECIE FRUTAL	EMPAQUE	A GRANEL	INDUSTRIA	TOTAL
AVELLANAS	0,00	1,00	0,00	1,00
CEREZAS	0,00	80,00	0,00	80,00
CIRUELAS	1.086,10	353,00	98,3	1.537,40
DAMASCOS	6,00	0,00	0,00	6,00
DURAZNOS	880,17	236,00	82,33	1.198,50
MANZANAS	45.822,53	1.120,00	12.764,17	59.706,70
NECTARINES	2.152,30	304,00	224,70	2.681,00
NOGAL	0,00	5,00	0,00	5,00
PERAS	15.545,00	24,60	3.052,19	18.621,79
TOTAL	65.492,10	2.123,60	16.221,69	83.837,39

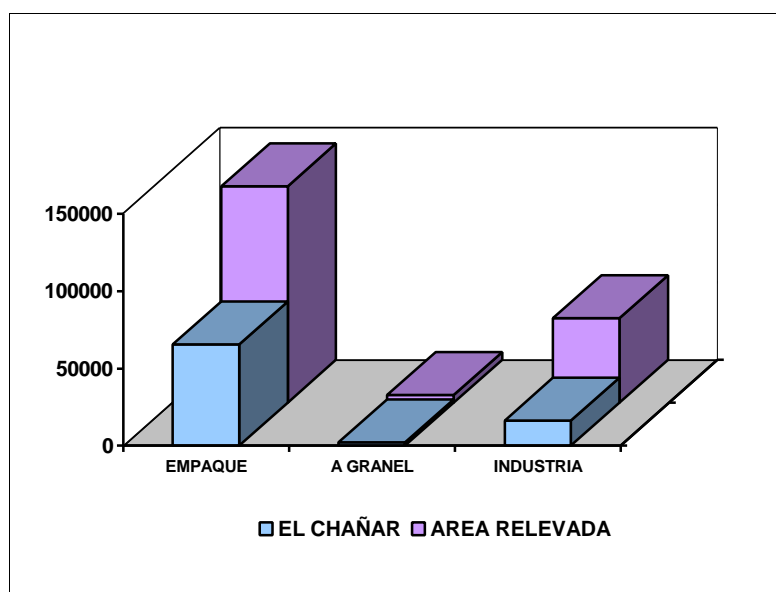


Gráfico 15 – Canales de Comercialización

2. HORTICULTURA

La cuantificación de la producción de hortalizas en el municipio de El Chañar se expresa en las Tablas 23 y 24.

En las mismas se observa que no reviste mayor incidencia sobre la producción del área relevada correspondiente a los departamentos Confluencia y Añelo, que por otra parte centralizan casi la totalidad de la producción provincial. La superficie destinada al cultivo de hortalizas en el municipio de San Patricio del Chañar es aproximadamente 1 % de la utilizada para producción frutícola.

Tabla 23 - Comercialización de Hortalizas

VARIEDAD DE HORTALIZAS	PRODUCCIÓN TOTAL EN Tn / año	
	TOTAL AREA ¹⁴	EL CHAÑAR
ACELGA	148,45	0,50
BERENJENAS	6,95	4,30
CEBOLLA	706,65	99,80
CHAUCHAS	13,60	3,00
HORTALIZAS VARIAS	80,00	80,00
LECHUGA	457,47	6,00
MAIZ	232,35	8,00
PAPA	1.339,38	605,00
PIMIENTO MORRON	18,28	2,80
REMOLACHA	20,70	2,00
TOMATE	684,39	68,00
ZAPALLO	811,31	7,00
TOTAL	4.519,53	886,40

Tabla 24 - Superficie Cultivada con Hortalizas

LOCALIDAD	SUPERFICIE ha	PORCENTAJE
SENILLOSA	7,25	1,95 %
PLOTTIER	111,20	29,94 %
NEUQUEN	50,43	13,58 %
CENTENARIO	46,07	12,41 %
VISTA ALEGRE	16,04	4,32 %
EL CHAÑAR	48,04	12,94 %
AÑELO	92,34	24,86 %
TOTAL	371,37	100,00 %

3. GANADERÍA

La actividad ganadera en el ejido municipal, se ve restringida a unos pocos crianceros distribuidos en la zona rural que cuentan con pequeños rebaños de caprinos y algunos ovinos.

¹⁴ Incluye: Añelo, Centenario, Chañar, Neuquén, Plottier, Senillosa, Vista Alegre.

4. MINERÍA

El desarrollo de explotaciones mineras en el área en estudio se circunscribe a la explotación de algunas canteras de áridos no existiendo prospecciones de otros minerales.

5. RECURSOS HUMANOS

A los fines de brindar indicadores que permitan evaluar los recursos humanos que dispone el municipio de San Patricio del Chañar, se ha evaluado la información disponible en la publicación realizada por el INDEC en 1999, Estadísticas Básicas de los Municipios de la Provincia del Neuquén, el Censo Frutihortícola 1994 e información suministrada por el municipio.

La franja de población económicamente activa, comprendida entre los 15 y 64 años, según el censo nacional de 1991, constituye el 57,6 % del total, siendo el 57,4% varones y 42,6 % mujeres. Adoptando el criterio que se mantendrían las mismas proporciones y en función de la población total evaluada para 1997, se estimaron las cantidades correspondientes a cada grupo de edades y por sexo que se indican en la Tabla 25.¹⁵

Tabla 25 - Población Estimada por Grupo de Edades y Sexo - 1997

GRUPO DE EDADES	TOTAL	VARONES	MUJERES
15 a 64 años	2739	1572	1167

En la Tabla 26 se detallan los puestos de trabajo correspondientes a los locales comerciales que han sido relevados en la localidad. Actualmente las habilitaciones municipales ascienden a: 15 Industrias Manufactureras, 62 Comercios y 35 Transportes Públicos (Automóviles de Alquiler), si bien no se cuenta con datos de los puestos de trabajo asociados a dichos emprendimientos.¹⁶

¹⁵ Elaboración propia con datos del INDEC

¹⁶ FUENTE: Municipalidad de San Patricio del Chañar

Tabla 26 - Puestos de Trabajos por Rubros - 1997

RUBRO	CANTIDAD DE LOCALES	PUESTOS DE TRABAJO		
		TOTAL	ASALARIADOS	NO ASALARIADOS
MANUFACTURERA	3	13	61,54 %	38,46 %
COMERCIO	40	61	1,64 %	98,36 %
SERVICIOS	22	29	17,24 %	82,76 %

Según los datos obtenidos del INDEC para 1997, los agentes de la administración pública municipal son los presentados en la Tabla 27, donde no han sido contabilizados los cargos electivos.

Tabla 27 - Puestos de Trabajos en Municipalidad - 1997

TOTAL	DE PLANTA	CONTRATADOS	TASA DE EMPLEO
68	40	28	1,43 %

Dichos valores se mantienen casi sin cambios al presente, de acuerdo a la información proporcionada por el municipio.

Los recursos humanos que están vinculados con el quehacer agropecuario han sido analizados sobre la base de la información brindada en CENSO FRUT´94

Dado la estacionalidad de los emprendimientos frutihortícolas, en general los productores y familiares vinculados con la actividad, cuentan con otra fuente de ingresos a través del comercio, trabajo en relación de dependencia o ejercicio liberal de la profesión. Los resultados obtenidos del CENSO FRUT´94 son resumidos en la Tabla 28.

Tabla 28 - Trabajo Anual del Productor y Grupo Familiar

RELACION FAMILIAR	TOTAL PERSONAS	MESES/ HOMBRE	
		EN PREDIO	OTRA ACTIVIDAD
PRODUCTOR	144	1182	546
CÓNYUGE	16	140	52
HIJOS	20	200	40
OTROS FAMILIARES	4	39	9

En la Tabla 28 se puede apreciar la escasa participación familiar en la actividad frutihortícola revirtiendo la tendencia anterior en este tipo de emprendimiento, que incorporaba a toda la familia.

En la Tabla 29 y Gráfico 16 se indica el nivel alcanzado de instrucción de los productores y donde se pone de manifiesto que es baja la formación en general, en función de las actuales exigencias de los mercados y especialmente en el área específica.

Tabla 29 - Nivel de Instrucción del Productor

TIPO DE INSTRUCCION	CANTIDAD DE PRODUCTORES
SIN ESCOLARIDAD	17
PRIMARIA	44
SECUNDARIA AGRARIA	1
SECUNDARIA OTRA	42
TERCIARIA SECTOR	12
TERCIARIA OTRO	23
TOTAL	139

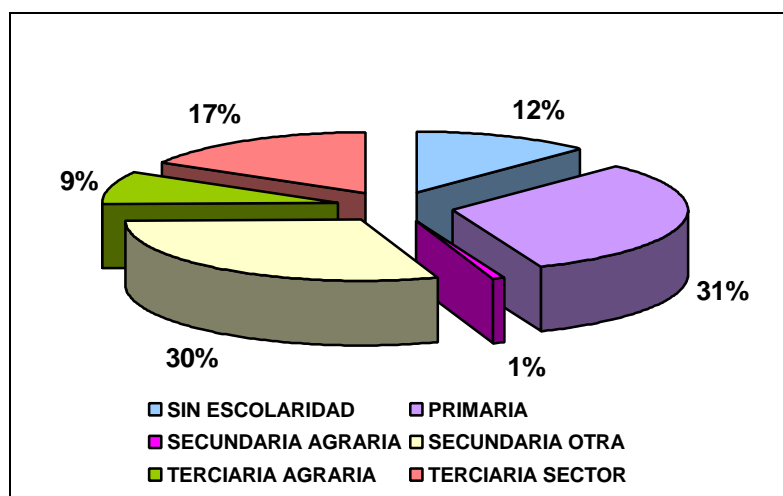


Gráfico 16 – Nivel de Instrucción de Productores

La Tabla 30 muestra la cantidad de personas que residen todo el año en las unidades productivas agrupadas según sexo y edad. Por su parte en la Tabla 31 se establece el personal permanente que no reside en el municipio y finalmente en la Tabla 32 se observa la cantidad de personal temporario afectado a la producción frutícola, de los cuales aproximadamente un 40 % son habitantes de la localidad y el resto son trabajadores rurales provenientes de otras provincias.

Tabla 30 - Población Permanente Residente

SEXO	EDAD	CANTIDAD DE PERSONAS			
		PRODUCTOR	FAMILAR	TRABAJADOR	TOTAL
MUJERES	+ 60 años	2	1	0	3
	15 a 59 años	6	7	33	46
	- 15 años	0	7	0	7
VARONES	+ 60 años	1	0	8	9
	15 a 59 años	10	3	359	372
	- 15 años	0	8	0	8
TOTAL		19	26	400	445

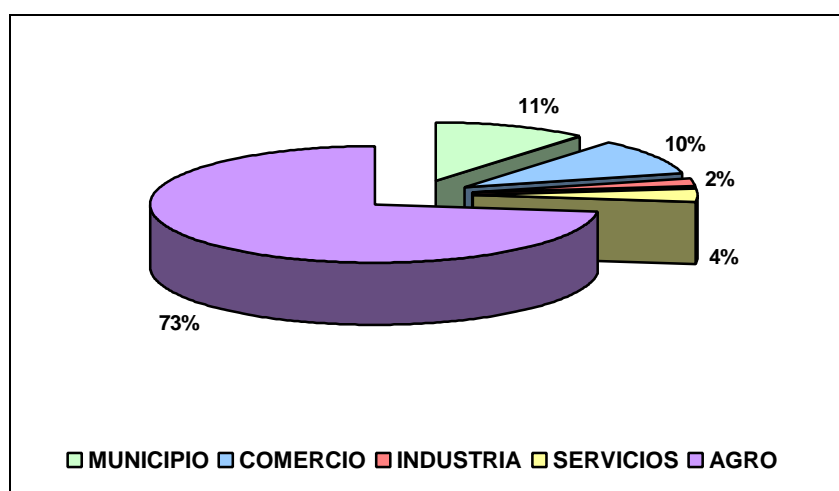
Tabla 31 - Personal Permanente no Residente

OCUPACIÓN	TOTAL
ENCARGADOS	31
CAPATACES	20
TRACTORISTAS	53
PEONES	156
TOTAL	260

Tabla 32 - Mano de Obra Personal Temporario

MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
TOTAL	779	1388	1435	1086	155	559	615	491	265	430	724	528	8455

En base a los indicadores presentados se puede establecer la distribución de empleos en la localidad que se ve reflejado en el Gráfico 17 ¹⁷

**Gráfico 17 – Distribución de Empleos**

Según registros del Municipio, existen en la actualidad el seguimiento de 835 legajos correspondientes a personas beneficiadas a través de diversos programas de subsidio, los cuales se detallan en la Tabla 33.

¹⁷ Elaboración propia con datos del INDEC e incluyendo en el rubro AGRO el total de personal permanente mas el promedio anual del personal temporario

Tabla 33 - Subsidios

PROGRAMA	DENOMINACION	APLICACIÓN	BENEFICIARIOS
NACIONAL	ASOMA	Ancianos mayores de 60 años sin jubilación ni pensión	60
	PRANI	Refuerzo alimentario a menores de 2 a 5 años	158
	PROHUERTA	Huerta familiar	70
PROVINCIAL	FAMILIAS SUSTITUTAS		2
	LEY 2128	Desocupados sostén de familia	76
	PRONUCO	Comedor comunitario	45
	BONOS DE GAS		300
	VIVERES		220
MUNICIPAL	REFUERZOS ALIMENTARIOS		185
	BECAS	Estudios	43

Del análisis de la información recopilada surge que el recurso humano disponible en el municipio de San Patricio del Chañar es cuantitativamente aceptable para nuevos emprendimientos, aunque desde el punto de vista cualitativo la oferta sería de mano de obra no calificada, inclusive en la actividad agrícola dado que la tecnología implementada en las explotaciones no ha sido actualizada.

CAPITULO V. VIAS DE COMUNICACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO

1. RED VIAL

El municipio de San Patricio del Chañar se encuentra geográficamente situado en un lugar con muy buenas vías de comunicación con los principales centros de consumo del país e inclusive con los mercados exteriores.

La conexión vial entre la localidad y la Capital Provincial se realiza a través de la Ruta Provincial N° 7, la cual se encuentra totalmente pavimentada y siendo la distancia que la separa de 47 km. Existe otra alternativa de comunicación terrestre a través de la ruta provincial N° 151 correspondiente a la Provincia de Río Negro, accediendo finalmente a la ciudad de Neuquén por la ruta nacional N° 22.

La conexión con la costa atlántica es a través de la ruta nacional N° 22 y empalmando con la ruta provincial (Río Negro) N° 250 se tiene acceso al puerto de aguas profundas de San Antonio Oeste, permitiendo de este modo el transporte marítimo a los mercados del Atlántico.

Los accesos viales a la Capital Federal puede realizarse por la Ruta N° 7 continuando por la Ruta N° 22 hasta la Ruta Nacional N° 3, pasando por Bahía Blanca y continuando hasta aquella por la misma ruta. Otra alternativa es por Ruta N° 7 hasta Ruta N° 151 y por ésta hasta su empalme con la Ruta N° 20 (Conquistadores del Desierto) , empalme con Ruta N° 141, empalme con Ruta N° 35 y por esta hasta Santa Rosa (La Pampa) para conectarse con la Ruta Nacional N° 5 y acceder por esta a la ciudad de Buenos Aires.

Hacia el sur por la ruta nacional N° 22 hasta Arroyito y desde ahí por la Ruta N° 237 y luego empalmando con la Ruta N° 231, se accede al paso Internacional Monseñor Samoré, ingresando a través del mismo al territorio chileno y a los puertos de alta mar de ese país (Talcahuano, Corral, Puerto Montt), accediendo a los mercados del Pacífico.

En las Figuras 2 y 3 se observa un detalle de las principales vías de comunicación de la localidad con los principales centros comerciales y las distancias aproximadas entre los mismos.

Figura 2 – Corredor Bioceánico

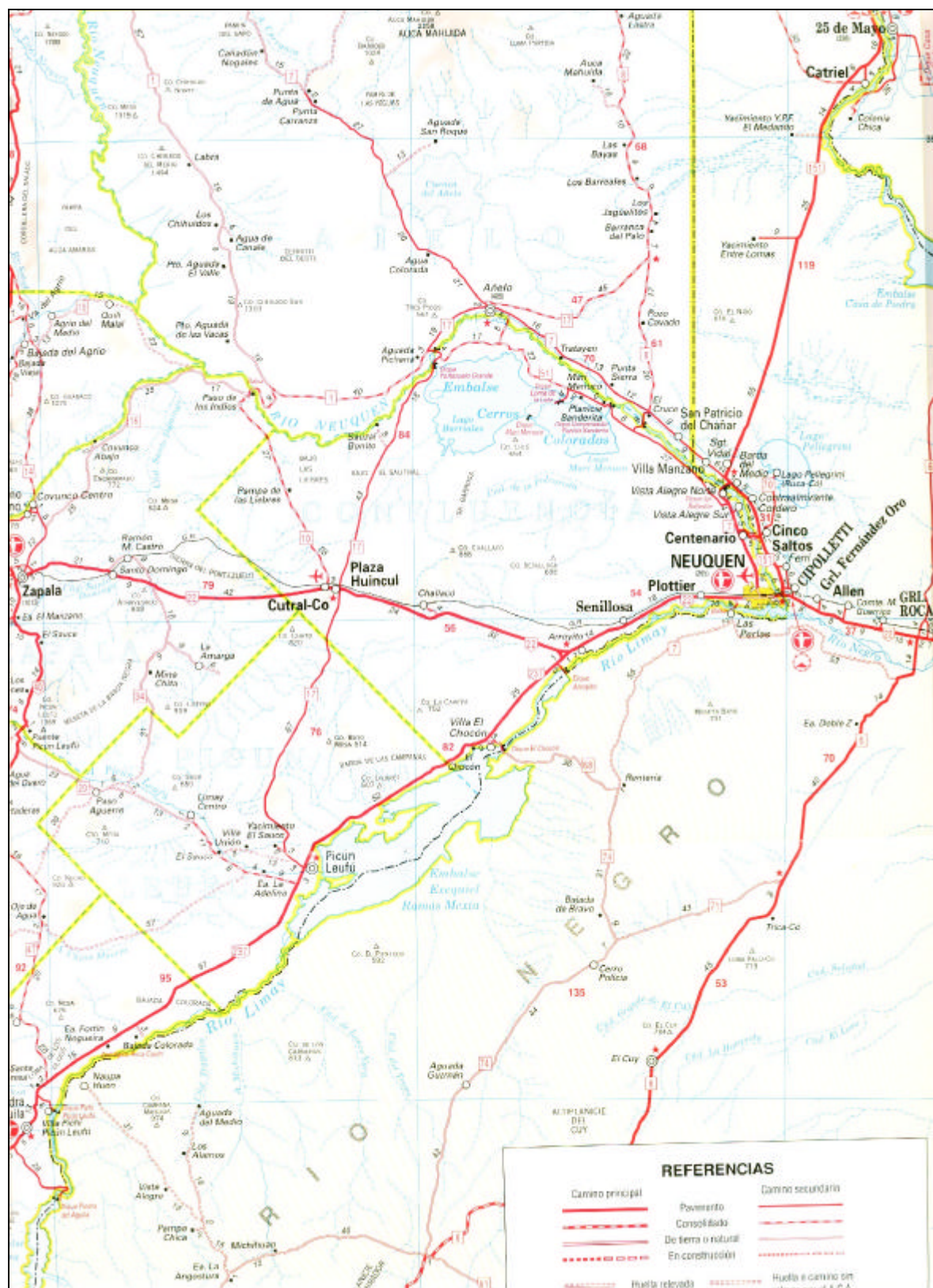


Figura 3 – Red Vial

2. COMUNICACIÓN AÉREA Y FERROVIAL

En la Capital Provincial se dispone de una terminal aérea de nivel internacional donde operan las principales compañías de cabotaje, permitiendo una diaria comunicación con todo el país.

En la Ciudad de Neuquén se cuenta además con una terminal de cargas de la operadora del ramal ferroviario que comunica Constitución (Buenos Aires) con Zapala (Neuquén) con escala intermedia en Bahía Blanca. Existe a nivel provincial un proyecto denominado Ferrocarril Trasandino, el cual continuaría el ramal hasta la República de Chile. De esta manera se dispondría de un acceso por ferrocarril hasta los puertos chilenos.

3. AGUA POTABLE

El sistema de provisión de agua de la localidad tiene como fuente de provisión las aguas del subálveo del Río Neuquén. La captación se encuentra sobre la margen izquierda del mismo, se filtra a través del manto natural del río y es impulsada hasta un tanque reserva con una capacidad de 100 m³, desde el cual se realiza la distribución a la población por gravedad. El sistema cuenta con desinfección mediante hipoclorito de sodio, no contando con medidores domiciliarios.

El servicio es administrado por el municipio y el mismo recibe asistencia del Ente Provincial de Agua y Saneamiento de la Provincia del Neuquén.

La provisión promedio asciende a 1500 m³/día durante el período estival y disminuye en aproximadamente un 50% durante los meses de invierno ¹⁸. Las conexiones domiciliarias existentes a la fecha totalizan 1184, por lo tanto la dotación suministrada sería de 300 l/hab.día, siendo la cobertura superior al 95 %.

En el plano S-PL-201 se indica el trazado de las cañerías de distribución de agua en la localidad.

En líneas generales el suministro de agua es suficiente para las necesidades actuales de la población resultando escasa la reserva de agua.

¹⁸ FUENTE: Municipio y EPAS

4. EFLUENTES URBANOS

El casco urbano de la ciudad cuenta con una red de recolección de los efluentes cloacales, cubriendo un 70 % de la población y teniendo como destino final el Río Neuquén, previo tratamiento en lagunas de estabilización.

El número de conexiones domiciliarias asciende a la fecha a 845, lo que hace un total aproximado de 3.200 habitantes, valor que supera ampliamente la capacidad de tratamiento de las lagunas para lo cual fueran diseñadas y construidas.

En forma conjunta con el servicio de provisión de agua potable, la administración es efectuada por el municipio y recibiendo asistencia del EPAS.

La facturación se realiza en forma proporcional a la alícuota correspondiente por agua potable y pasa a formar parte de los Impuestos Retributivos por Servicios Públicos.

En el plano S-PL-202 se indica el trazado de las redes colectoras de efluentes cloacales de la localidad.

5. ENERGÍA ELÉCTRICA

El suministro de energía eléctrica a la población es realizado exclusivamente por el Ente Provincial de Energía de la Provincia del Neuquén, conformando parte del sistema anillado nacional.

El abastecimiento a la localidad se realiza a través de una línea de 13,2 kv desde la central de Planicie Banderita. La zona abastecida con el suministro eléctrico es la indicada en el plano S-PL-203.

6. GAS

El sector urbanizado del municipio cuenta con el servicio de distribución domiciliaria de gas natural cubriendo el 70 % de la población, siendo el prestador la Empresa Camuzzi Gas del Sur S.A. La zona servida es la indicada en el plano S-PL-204. Los sectores no servidos con la red, utilizan garrafas de gas licuado.

El abastecimiento a la zona con gas natural se realiza a través de un gasoducto de diámetro 4" y a una presión de 10 kg/cm².

La facturación es bimensual y se aplica un Subsidio por Zona que representa aproximadamente de 30 a 50 % de descuento en función del consumo.

CAPITULO VI. PRESENTACION DEL PARQUE EXISTENTE.

1. DATOS CATASTRALES

El Municipio de San Patricio del Chañar mediante Ordenanza 02/83 y atento a la autorización del Poder Ejecutivo Provincial 1433/83, asigna seis hectareas y fracción para uso industrial. Las mismas se encuentran ubicadas al sur del emplazamiento urbano, sobre la Ruta N° 7 y siendo parte de la Chacra 45.

Posteriormente se reformuló el espacio físico para uso industrial, ampliando el mismo al lote T. Dicho lote tiene una superficie total de 317.668,80 m² delimitado al norte por la Ruta N° 7, al sur por la Chacra 46, al Este por el Lote E de la Chacra 45 y al Oeste por la Chacra 50.

Con el transcurrir de los años la urbanización de la localidad introdujo algunas modificaciones en el trazado original del área industrial, habiendose excluido ultimamente la superficie integrada por los lotes E, F, F1, F2 y F3 los cuales pasaron a conformar el área urbana.

Actualmente el polígono asignado al uso industrial es el comprendido por los lotes indicados en el Plano G-PL-102 que son detallados en la Tabla 34 y complementando dicha información se presenta en el Plano G-PL-103 la mensuras de dichos lotes.

Tabla 34 – Lotes Asignados a Uso Industrial

LOTE	SUPERFICIE m ²	LOTE	SUPERFICIE m2
G	8400.00	VIIb2	4192.20
G1	8400.00	VIIb3	3555.68
G2	8400.00	VIIb4	3475.50
G3	6700.00	VIIIa	7459.78
G4	4700.00	VIIIb	2794.80
G5	800.00	IXa	37724.05
I	6832.00	IXb	24714.58
III	7000.00	Xa	5000.00
NC	13806.31	Xb	5000.00
V	7000.00	XI	10000.00
VI	6987.00	XIIa	4702.00
VIIb1	4200.00	XIIb	15213.00

La superficie total de los lotes asciende a 207.056,90 m², existiendo reservas para espacios verdes y calles.¹⁹

La subdivisión realizada permitiría inferir inicialmente, la intención de establecer tres sectores, los lotes G para servicios y pequeños emprendimientos, el sector intermedio para medianas industrias y el triángulo del sur para las de mayor porte.

2. ASPECTOS ORGANIZATIVOS

El Municipio no cuenta con un reglamento que establezca la forma de asignación de las parcelas y tampoco existen pautas de organización del área industrial.

Hasta el presente la asignación de parcelas se ha realizado generalmente mediante tenencias precarias para los escasos emprendimientos desarrollados. Las modalidades de adjudicación de parcelas son por arrendamiento o préstamo. Solamente la parcela NC fue escriturada a favor de la Empresa Neuford S.A. Un detalle del estado patrimonial de los diferentes lotes es indicado en la tabla incluida en el plano G-PL-104.

3. USO DE LAS PARCELAS

El polígono delimitado al norte por las calles Complejo Chocón y Nahuel Huapi, al sur por la Calle 121, al Este por la Calle 119 y al Oeste por la Calle 123, según lo indicado en el plano G-PL-102, es actualmente la reserva asignada por el municipio para la actividad industrial.

Los sectores G, G1, G2, G3, G4 y G5, los cuales están subdivididos en lotes de aproximadamente 30 m por 10 m de frente, han sido asignados a diferentes usos y algunos de ellos a actividades no relacionadas con la industria o servicios.

El resto de las parcelas han sido asignadas en su gran mayoría a la manufacturación artesanal de ladrillos, teniendo los mismos una muy escasa actividad.

¹⁹ FUENTE: Planos catastrales de la Municipalidad

El único emprendimiento industrial de importancia fue el desarrollado por la Empresa Neufood S.A. la cual construyó una planta industrial para el cubeteado de peras, habiéndose declarado en quiebra hace aproximadamente dos años.

Existe además una parcela asignada al Cuartel N° 5 de Bomberos dependiente de la Policía Provincial donde funciona actualmente su base operativa y otra al Consorcio de Riego el cual sería destinado a oficinas y depósitos.

En resumen y aceptando la distribución actual de acuerdo al detalle de la Tabla 35, se dispondría en el área asignada a uso industrial de nueve parcelas libres que totalizan una superficie efectiva de 53232 m², sin incluir los lotes del grupo G.

Tabla 35 – Uso Actual de los Lotes

LOTE	USO	LOTE	USO
G		VIIb2	CUARTEL BOMBEROS
G1		VIIb3	LIBRE
G2		VIIb4	LIBRE
G3		VIIIa	HORNO DE LADRILLOS
G4		VIIIb	HORNO DE LADRILLOS
G5		IXa	RESERVA GASPARRI
I	LIBRE	IXb	CONSORCIO RIEGO
III	LIBRE	Xa	HORNO DE LADRILLOS
NC	CONSERVAS	Xb	HORNO DE LADRILLOS
V	LIBRE	XI	LIBRE
VI	LIBRE	XIIa	HORNO DE LADRILLOS
VIIb1	LIBRE	XIIb	LIBRE

4. INFRAESTRUCTURA DISPONIBLE

El estado de situación en lo referente a infraestructura en el área de uso industrial de la localidad en general es precario, detallándose a continuación cada uno de los principales componentes.

4.1. Agua Potable

Si bien no existe una red de distribución en el área, no obstante existen sobre la calle 123 un acueducto de diámetro 250 mm y sobre la calle Lago Ramos Mejía otro acueducto de diámetro 110 mm. Se completa la red existente con unos tramos sobre las calles Complejo Chocón, Nahuel Huapi y Río Limay, en diámetros 75 y 50 mm. Ver plano S-PL-201.

4.2. Red de Desagües

El área delimitada para uso industrial no cuenta con ningún servicio de recolección de efluentes líquidos. Ver plano S-PL-202.

4.3. Energía Eléctrica

Es el servicio más desarrollado en el área. Se dispone del tendido de una línea de 13,2 kv que circunscribe el triángulo formado por las calles 119, 121 y Lago Ramos Mejía. A lo largo de la misma hay distribuidas varias estaciones sub transformadoras y a partir de estas, el tendido de algunas líneas en baja tensión. No existe alumbrado público. Ver plano S-PL-203.

4.4. Gas Natural

La única conexión de gas natural habilitada es la correspondiente a la parcela NC perteneciente a la firma Neufood S.A. la cual se alimenta del gasoducto principal que corre paralelo a la ruta, por la margen opuesta a la zona industrial. Ver plano S-PL-204.

4.5. Red de Caminos

Se ha realizado la apertura de las calles principales sin una demarcación precisa, las cuales están enripiadas y reciben un mantenimiento mínimo de parte del municipio.

5. CONSIDERACIONES

Dado el estado de situación existente en el área asignada para uso industrial y en función del objetivo establecido en el presente estudio, se enumeran a continuación algunas consideraciones que serán tenidas en cuenta durante el desarrollo de la segunda etapa.

- La superficie total asignada resultaría adecuada para una etapa inicial de desarrollo del parque industrial, no obstante tendría que reverse las asignaciones de parcelas a fin de retirar las tenencias de aquellos emprendimientos que no han cumplido las metas oportunamente comprometidas con el Municipio.
- Evaluar la posible disponibilidad de más tierras lindantes ante eventuales ampliaciones.
- Zonificación del área disponible en función de las magnitudes de industrias a establecer a fin de racionalizar las inversiones en cuanto a la infraestructura de servicios.
- Analizar la disponibilidad de agua potable en el actual sistema que abastece a la población urbana, a fin de establecer la necesidad de efectuar ampliaciones del sistema de captación, tratamiento y reserva. Se deberá realizar como mínimo una red primaria de distribución.
- Se deberá contemplar una red primaria de recolección de los efluentes cloacales e industriales y analizar como alternativas de tratamiento en forma separada de los existentes de la población urbana o en forma conjunta con los mismos.

BIBLIOGRAFIA CONSULTADA

- Atlas de la Provincia del Neuquén . Universidad Nacional del Comahue. Departamento Geografía – COPADE (1998)
- Sinopsis Estadística Argentina – INDEC (1999)
- Estadísticas Climatológicas. Servicio Meteorológico Nacional (1985)
- CENSO FRUT´94 – Gobierno de la Provincia del Neuquén. Dirección General de Tecnología Agraria (1994)
- Los Municipios de la Provincia del Neuquén. Estadísticas Básicas – INDEC (1999)
- Investing in Neuquén – COPADE (1997)
- Situación y Evolución Social Provincial Neuquén. Síntesis N° 1 – INDEC (1997)
- Encuesta Frutícola 1998. COPADE – Dirección Provincial de Estadística Censo y Documentación (1998)
- Anuario Estadístico de la Provincia del Neuquén. COPADE – Dirección Provincial de Estadística Censo y Documentación (1998)
- Potencial Productivo de la Provincia del Neuquén – COPADE – CFI (1997)
- Estrategias de Desarrollo. Micro Región del Añelo . NEUQUEN 2020 – COPADE
- Estructura Ocupacional de la Provincia del Neuquén. Su proyección al año 2000. Informe sobre la Micro Región Añelo – UNC – COPADE (1998)
- Plan de Desarrollo de la Micro Región Añelo – FUNDASUR – COPADE (1998)
- Geología y Recurso Minerales del Departamento de Confluencia – Dirección Provincial de Minería del Neuquén (1992)
- Evaluación Hidrometeorológica Estacional. AIC. (1997)
- Plan de Gestión 1999 – 2003 Municipalidad de San Patricio del Chañar (2000)